



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 319	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 28,679
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,611
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 30,290
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS (NETO)	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,217	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 25,429	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2,292	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 31,938	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 492
Documentados con otras garantías	\$ 4,277	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 492
Sin garantía	\$ 2,885	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 7,162		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (921)		\$ 30,782
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 38,179	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 26,183
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 38,179	CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 26,183
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 459	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Reservas de capital	\$ 147
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 268	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 12,997)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 4,282	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	(\$ 532)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 66	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 13,382)
Otros activos	\$ 9	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 12,800
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 75		
TOTAL ACTIVO	\$ 43,583	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 43,583

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,447
Otras cuentas de registro	\$ 493,663

"El saldo historico del capital social al 30 de junio del 2022 es de \$26,183 miles de pesos"
Indice de Capitalización al 30 de junio del 2022 es de 53.91%

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecredittoucub.com

Las Notas son parte de los Estados Financieros:

- El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.
- La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de Crédito.
- En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la política contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.
- Esta union de crédito esta aplicando CCE, derivado de la situación de la epidemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una enfermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.
Criterios: Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, no se considera de acuerdo a las disposiciones vigentes lo que señala el parrafo 36 del criterio B-5 y no sera considerado como crédito vencido.
De no haber aplicado CCE el resultado registrado corresponderia a: \$(532).00 y una estimación reconocida de \$921.00 miles
El indice de capitalización seria por 53.91%, de no haberse considerado dentro de los CCE.
"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

LIC. JOAQUIN E. ESPINOZA CAMARENA
POTE. CONSEJO ADMINISTRACION

FABIOLA CORTES MARTINEZ
CONTADOR GENERAL

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO